

**Einverständniserklärung zur Eigentumsumschreibung
auf den wirtschaftlichen Eigentümer**

	Verkäufer	Käufer
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		

Kaufgegenstand

Anschrift (Grundstück): _____

Katasterbezeichnung: _____

Hiermit zeigen wir an, dass der wirtschaftliche Übergang des o. g. Grundstücks zum

erfolgt ist und bitten um Veranlassung der Sofortumschreibung der Grundsteuer- und Gebührenveranlagung.

Es ist bekannt, dass die Steuerpflicht bzw. der Grundsteuer für das gesamte Veräußerungsjahr noch beim Verkäufer liegt (§ 17 GrStG – Grundsteuergesetz – i. V. m. § 22 BewG – Bewertungsgesetz – und § 10 GrStG).

Hiermit erklären wir uns damit einverstanden, dass der Besitzwechsel zum nächsten 1. des Monats durchgeführt wird, der auf den wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgt (Beispiel: wirtschaftlicher Eigentumsübergang war der 05.01.2019 → Besitzwechsel zum 01.02.2019) und die veranlagten Gebühren sowie die Grundsteuer werden ab diesem Zeitpunkt dem/den Erwerber/n zugerechnet.

Sollten bis zur Entscheidung (neue Bescheiderteilung) Beträge fällig werden, sind diese vom Verkäufer termingemäß zu zahlen. Eventuell überzahlte Beträge werden von der Stadtkasse erstattet oder verrechnet.

Wir versichern, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Datum, Unterschrift(en) Verkäufer	Datum, Unterschrift(en) Käufer

Bitte senden an:

Stadt Jüchen
Steueramt
Am Rathaus 5
41363 Jüchen